

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

1

Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

1 рабочий день (срок фактический)



Входящие документы

1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)
3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)



Результирующие документы

Уведомление о получении заявления

Нормативный правовой акт

*Статья 11.10 Земельного кодекса РФ
Приказ Минэкономразвития России
от 14 января 2015 г. № 7*

2

Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

15 рабочий день (срок фактический)



Входящие документы

1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)



Результирующие документы

1. Схема расположения земельного участка
2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка

Нормативный правовой акт

*Пункт 13 статьи 11.10тЗемельного кодекса РФ
Приказ Минэкономразвития России
от 27 ноября 2014 г. № 762*

3

Образование земельного участка

Устанавливается договором (срок фактический)



Входящие документы

Договор подряда на выполнение кадастровых работ



Результирующие документы

Межевой план

Нормативный правовой акт

*Статья 36 Федерального закона
от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ*

*Статья 22 Федерального закона
от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ*

*Приказ Минэкономразвития России
от 8 декабря 2015 г. № 921*

4

Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка

5 дней (срок фактический)



Входящие документы

1. Заявление
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)
3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка
4. Межевой план



Результирующие документы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Нормативный правовой акт

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ

5

Подача заявления о соответствии проекта критериям, установленным областным законом Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз

1 день (срок фактический)



Входящие документы

1. Заявление о соответствии проекта критериям, установленным областным законом Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз
2. Документы, установленные постановлением Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451



Результирующие документы

Заявление с входящим номером

Нормативный правовой акт

Областной закон Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз, ст. 39.6 Земельного кодекса РФ

6

Рассмотрение заявления о соответствии проекта критериям, установленным областным законом Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз

60 дней (срок фактический)



Входящие документы

Заключение Леноблкомимущества, заключение органа местного самоуправления (при необходимости), заключение отраслевого органа

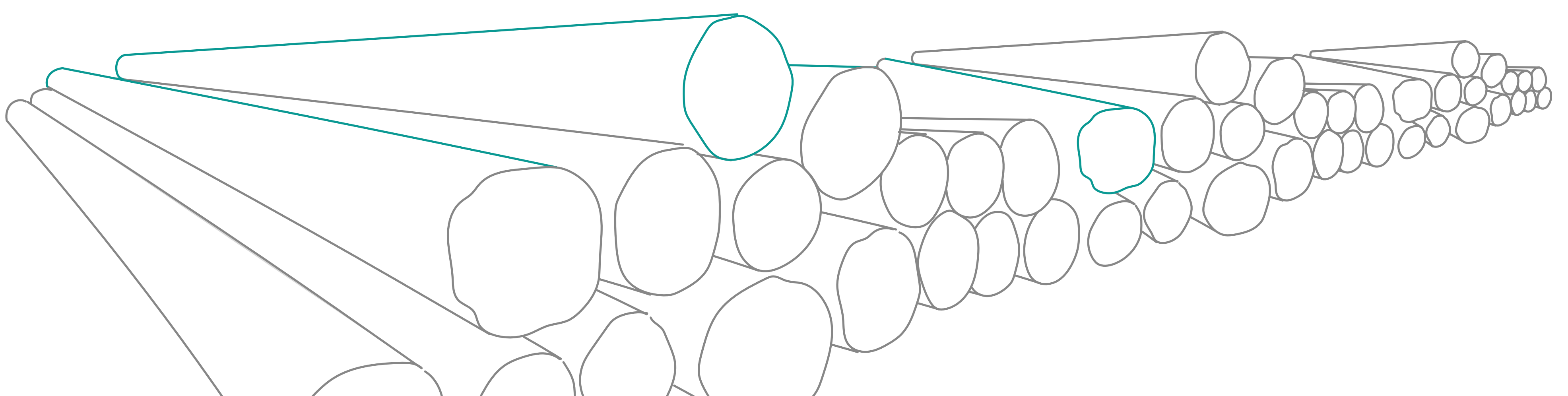


Результирующие документы

Распоряжение Губернатора Ленинградской области

Нормативный правовой акт

ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, областной закон Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз, постановление Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451



7

Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган

1 день (срок фактический)



Входящие документы

1. Заявление о предоставлении земельного участка
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)
3. Выписка из ЕГРН



Результирующие документы

Уведомление о получении заявления

Нормативный правовой акт

Статья 39.17 Земельного кодекса РФ

Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7

8

Договор с инвестором заключен

15 дней (срок фактический)



Входящие документы

1. Заявление о предоставлении земельного участка
2. Выписка из ЕГРН



Результирующие документы

1. Решение о предоставлении земельного участка
2. Договор

Нормативный правовой акт

Пункт 5 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ



План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов)

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации |
|-------|---|---|---|
| 1. | Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов) | Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, органы местного самоуправления, установленные в п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ | до 01.08.2022 |
| 2. | Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов) | Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, органы местного самоуправления, установленные в п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ | до 01.08.2022 |
| 3. | Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуры получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов) | Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, органы местного самоуправления | 1 раз в квартал |
| 4. | Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедурам получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов) | Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, органы местного самоуправления | При наличии изменений законодательство |
| 5. | Своевременно доводить информацию об изменениях в сроках и процедурах получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов) до предпринимателей посредством Инвестиционного портала | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | После актуализации алгоритма действий инвестора |